SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

SDHT-LP-013-2022

EVALUACIÓN REQUISITOS TÉCNICOS

OBJETO:	**CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPOS 1, 2 Y 3 –2022**			**PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO:**			**$ 3,600,000,000**	**POR SMMLV 2022:**	**3600.0 SMMLV**	**ESCOGER GRUPO AL QUE SE PRESENTÓ**
PROPONENTE No.	**7**	**INTEGRANTE 1:**	COMPAÑIA DE TRABAJOS DE INGENIERIA S.A.S. SIGLA COTRAING S.A.S.	**PORCENTAJE PARTICIPACIÓN:**	50.00%	**INTEGRANTE 3:**	CRATERIS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA S.A.S	**PORCENTAJE PARTICIPACIÓN:**	25.00%	**3**
NOMBRE DE PROPONENTE	**CONSORCIO PROMOTORA VIVIENDAS**	**INTEGRANTE 2:**	PROMOTORA EL CAMPIN S.A.	**PORCENTAJE PARTICIPACIÓN:**	25.00%	**INTEGRANTE 4:**		**PORCENTAJE PARTICIPACIÓN:**		

3.1.3.2. CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA EXIGIDA.

EXPERIENCIA GENERAL :	Las certificaciones de los contratos acreditados deberán incluir en su objeto **"MEJORAMIENTO O MANTENIMIENTO O REMODELACIÓN O REPARACIÓN O CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES DE USO RESIDENCIAL O PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE USO RESIDENCIAL".**	Las certificaciones aportadas para acreditar la experiencia del proponente, en conjunto deberán incluir dentro de las actividades ejecutadas: P**AÑETE, MAMPOSTERÍA, PINTURA, ALISTADO DE PISOS E INSTALACIÓN DE ENCHAPE, INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y CARPINTERÍA DE MADERA O CARPINTERÍA METÁLICA**. Dichas actividades serán verificadas únicamente mediante certificaciones, y/o acta de recibo final y/o acta de liquidación actas de recibo parcial y/o final y/o recibo a satisfacción.
EXPERIENCIA ESPECÍFICA:	**1.La experiencia específica para cada uno de los grupos deberá ser acreditada mediante la ejecución de máximo DOS (2) contratos adicionales a los aportados como experiencia general cuyo objeto, obligaciones o actividades se encuentren relacionadas con: "MEJORAMIENTO O MANTENIMIENTO O ADECUACIÓN O REMODELACIÓN DE VIVIENDA"**	**2.El proponente deberá adjuntar las certificaciones de los contratos o documentos de contratos emitidos por la entidad contratante en el que conste como mínimo los siguientes requisitos: Acreditar en sumatoria la intervención de por lo menos 135 unidades de vivienda.**
3.1.3.3. CONSIDERACIONES PARA LA VALIDEZ DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA	Tratándose de proponentes plurales se tendrá en cuenta lo siguiente: i) uno de los integrantes debe aportar como mínimo el cincuenta por ciento (50%) de la experiencia exigida; ii) los demás integrantes deben acreditar al menos el cinco por ciento (5%) de la experiencia requerida.	
EQUIPO MÍNIMO DE TRABAJO	6.1. EXIGENCIAS MÍNIMAS DE EXPERIENCIA Y FORMACIÓN ACADÉMICA DEL EQUIPO DE TRABAJO (Personal clave evaluable)	Durante el desarrollo del proceso de selección, NO se evaluarán los soportes de los perfiles requeridos, por tal motivo, no serán requeridos como parte de los documentos que conforman la propuesta por parte de los oferentes. En tal sentido, para habilitarse en el proceso de selección, el proponente deberá cumplir las siguientes reglas: I. El proponente deberá aportar y diligenciar en forma clara, completa, correcta y legible el Formato – Aceptación y cumplimiento de la formación y experiencia del personal clave, de acuerdo con los requisitos y condiciones que allí se indican y demás señaladas en el pliego de condiciones y sus documentos anexos. II. El Formato – Aceptación y cumplimiento de la formación y experiencia del personal clave debe suscribirlo el proponente persona natural o representante legal de la persona jurídica.
		El proponente deberá aportar y diligenciar en forma clara, completa, correcta y legible el **Formato – Aceptación y cumplimiento de la formación y experiencia del personal clave**

¿EL PROPONENTE APLICA A CRITERIOS DIFERENCIALES PARA MIPYME ?	**SI**
¿EL PROPONENTE APLICA A CRITERIOS DIFERENCIALES PARA EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES EN EL SISTEMA DE COMPRAS PÚBLICAS ?	**SI**
NÚMERO DE CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR EXPERIENCIA	**2 CONTRATOS**

3.2. FACTORES DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN - REQUISITOS PONDERABLES.

No.	ENTIDAD CONTRATANTE (Digitar la entidad contratante y el objeto del contrato)	NÚMERO DEL CONTRATO REGISTRADO EN EL RUP	OBJETO	CÓDIGOS RUP				INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA (Escoger los integrantes que aportan la experiencia y digitar su porcentaje de participación de cada contrato)	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN EXPERIENCIA PRESENTADA	VALOR TOTAL CONTRATO EN PESOS. (Sólo para ejecución de USO RESIDENCIAL)	AÑO SUSCRIPCION CONTRATO El criterio establecido en el numeral 3.1.3.2, literal A, parágrafo 2, Nota numeral 4 solo se aplicara en los casos en que los contratos aportados por el proponente para acreditar su experiencia entre suscripción y terminación tengan el mismo año, por tratarse de un mismo valor de salario mínimo legal vigente, en los casos que los contratos presentados para acreditar la experiencia del proponente, tengan vigencia diferente se tomara los salarios de la fecha de finalización del contrato, teniendo en cuenta que la misma es incluida en RUP por la cámara de comercio del respectivo territorio, de conformidad a lo reglado en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, decreto 19 de 2012, decreto 1510 de 2013, circular número 2 del 31 de enero de 2014, Resolución número 82720 del 20 de diciembre de 2013 y demás normas concordantes.	CRITERIO DE EXPERIENCIA GENERAL EN LOS CONTRATOS PRESENTADOS						SMMLV CORRESPONDIENTE SEGÚN AÑO DE FINALIZACIÓN	VALOR CONTRATO SMMLV X PORCENTAJE PARTICIPACIÓN	OBSERVACIONES. Favor seleccionar si cumple o no en la pestaña con el objeto del contrato. Al menos uno de los contratos debe tener como objeto "MEJORAMIENTO O MANTENIMIENTO O REMODELACIÓN O REPARACIÓN O CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES DE USO RESIDENCIAL O PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE USO RESIDENCIAL."	Numeral . Efectos de acreditación de experiencia entre particulares Documentos habilitantes técnicos. Solo si aplica
												PAÑETE	MAMPOSTERÍA	PINTURA	ALISTADO DE PISOS E INSTALACIÓN DE ENCHAPE	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS	CARPINTERÍA DE MADERA O CARPINTERÍA METÁLICA				
1	**DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**	20	MEJORAMIENTO DE VIVIHJDA, ENFOCADA A REDUCIR LA POBREZA EXTREMA, RELACIONADO CON HABITABILIDAD EN DIFERENTES BARRIOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, MÓDULO I.	721015	1	721520	1	COMPAÑIA DE TRABAJOS DE INGENIERIA S.A.S. SIGLA COTRAING S.A.S.	**25.00%**	$ 13,336,866,211	2019	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	$ 828,116	0.00	NO CUMPLE	**NO APLICA**
				721110	1	721523	1	PROMOTORA EL CAMPIN S.A.	**25.00%**									0.00	**NO SUBSANO EN DEBIDA FORMA**: NO APORTA LA DOCUMENTACION QUE ACREDITA LA EXPERIENCIA GENERAL SEGÚN NUMERAL 3,1,3.2 REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES DEL PROPONENTE - LITERAL A. EXPERIENCIA GENERAL. NUMERAL 1 PARAGRAFO 1 Y 2 QUE SE ENCUENTREN DEBIDAMENTE EJECUTADOS, TERMINADOS Y LIQUIDADOS	***CUMPLE***
				721511	1	721524	1	N/A										0.00		
				721513	1	721525	1	N/A										0.00		
				721514	1	721530	1	N/A										0.00		
				721515	1	721536	1	N/A										0.00		
				721519	1			N/A										0.00		
2	**OCI S.A.S**	5	EL CONTRATISTA POR SU PROPIA CUENTA Y RIESGO SE OBLIGA A FAVOR DE OCI S.A.S A EJECUTAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA VIVIENDA RESIDENCIAL UBICADA EN EL MUNICIPIO DE IZA (BOYACÁ) EN EL INMUEBLE IDENTIFICADO CON MATRÍCULA: 095-2193, BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN REAJUSTE.	721015	1	721520	1	CRATERIS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA S.A.S	**100.00%**	$ 272,500,166	2021		**SI**		**SI**			$ 908,526	299.94	CUMPLE	**APLICA**
				721110	1	721523	1	N/A										0.00		
				721511	1	721524	1	N/A										0.00		***CUMPLE***
				721513	1	721525	1	N/A										0.00		
				721514	1	721530	1	N/A										0.00		
				721515	1	721536	1	N/A										0.00		
				721519	1			N/A										0.00		
3				721015	0	721520	1	N/A	**0.00%**									0.00	CUMPLE	**NO APLICA**
				721110	1	721523	1	N/A										0.00		
				721511	1	721524	1	N/A										0.00		***CUMPLE***
				721513	1	721525	1	N/A									$ -	0.00		
				721514	1	721530	1	N/A										0.00		
				721515	1	721536	1	N/A										0.00		
				721519	1			N/A										0.00		
4				721015		721520		N/A	**0.00%**									0.00	CUMPLE	**NO APLICA**
				721110		721523		N/A										0.00		
				721511		721524		N/A										0.00		***CUMPLE***
				721513		721525		N/A									$ -	0.00		
				721514		721530		N/A										0.00		
				721515		721536		N/A										0.00		
				721519				N/A										0.00		
5				721015		721520		N/A	**0.00%**									0.00	CUMPLE	**NO APLICA**
				721110		721523		N/A										0.00		
				721511		721524		N/A										0.00		***CUMPLE***
				721513		721525		N/A									$ -	0.00		
				721514		721530		N/A										0.00		
				721515		721536		N/A										0.00		
				721519				N/A										0.00		
6				721015		721520		N/A	**0.00%**									0.00	CUMPLE	**NO APLICA**
				721110		721523		N/A										0.00		
				721511		721524		N/A										0.00		***CUMPLE***
				721513		721525		N/A									$ -	0.00		
				721514		721530		N/A										0.00		
				721515		721536		N/A										0.00		
				721519				N/A										0.00		

REQUISITOS HABILITANTES			**OBSERVACIONES**
EXPERIENCIA GENERAL	Sumatoria de salarios mínimos propuestos	**300 SMMLV**	
	Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV)	**70%**	
	VALOR SUMATORIA CONTRATOS EXPERIENCIA GENERAL	**2520 SMMLV**	
	CRITERIO DE CUMPLIMIENTO "RELACIÓN DE LOS CONTRATOS CON RESPECTO AL PRESUPUESTO OFICIAL"	NO CUMPLE	
	Con la sumatoria de contratos presentados los proponentes deben garantizar que se cumpla con la experiencia que incluya los siguientes componentes : PAÑETE, MAMPOSTERÍA, PINTURA, ALISTADO DE PISOS E INSTALACIÓN DE ENCHAPE, INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y CARPINTERÍA DE MADERA O CARPINTERÍA METÁLICA.	**CUMPLE**	*VERIFICACIÓN SUJETA A LA SUBSANACIÓN DE LAS OBSERVACIONES REALIZADAS A LOS CONTRATOS PRESENTADOS.*

<table>
<tr><td rowspan="2">EXPERIENCIA ESPECÍFICA</td><td>1.La experiencia específica para cada uno de los grupos deberá ser acreditada mediante la ejecución de máximo DOS (2) contratos adicionales a los aportados como experiencia general cuyo objeto, obligaciones o actividades se encuentren relacionadas con: "MEJORAMIENTO O MANTENIMIENTO O ADECUACIÓN O REMODELACIÓN DE VIVIENDA"</td><td colspan="2">CUMPLE</td><td>SE ANEXAN DOS CONTRATOS EN LOS QUE SE EVIDENCIA CUMPLIMIENTO: CONTRATANTE GOBERNACION DEL ATLANTICO (215 VIVIENDAS) Y GOBERNACION DEL ATLANTICO (207 VIVIENDAS)</td></tr>
<tr><td>2.El proponente deberá adjuntar las certificaciones de los contratos o documentos de contratos emitidos por la entidad contratante en el que conste como mínimo los siguientes requisitos: Acreditar en sumatoria la intervención de por lo menos 135 unidades de vivienda.</td><td colspan="2">CUMPLE</td><td>SE ANEXAN DOS CONTRATOS EN LOS QUE SE EVIDENCIA CUMPLIMIENTO: CONTRATANTE GOBERNACION DEL ATLANTICO (215 VIVIENDAS) Y GOBERNACION DEL ATLANTICO (207 VIVIENDAS)</td></tr>
<tr><td>CONSIDERACIONES PARA LA VALIDEZ DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA(3.1.3.3. Literal C)</td><td>Tratándose de proponentes plurales se tendrá en cuenta lo siguiente: i) uno de los integrantes debe aportar como mínimo el cincuenta por ciento (50%) de la experiencia exigida; ii) los demás integrantes deben acreditar al menos el cinco por ciento (5%) de la experiencia requerida.</td><td colspan="2">
<table>
<tr><th>Integrante</th><th>Nombre del Integrante</th><th>Aporte en SMMLV</th><th>Porcentaje de participación de experiencia en términos de SMMLV</th></tr>
<tr><td>Integrante 1</td><td>COMPAÑIA DE TRABAJOS DE INGENIERIA S.A.S. SIGLA COTRAINGS S.A.S</td><td>0 SMMLV</td><td>0.00%</td></tr>
<tr><td>Integrante 2</td><td>PROMOTORA EL CAMPIN S.A.</td><td>0 SMMLV</td><td>0.00%</td></tr>
<tr><td>Integrante 3</td><td>CRATERIS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA S.A.S</td><td>300 SMMLV</td><td>8.33%</td></tr>
<tr><td>Integrante 4</td><td>0</td><td>0 SMMLV</td><td>0.00%</td></tr>
</table>
NO CUMPLE</td><td>SUBSANO EN DEBIDA FORMA: EL CONSORCIADO PROMOTORA EL CAMPIN S.A. EL APORTA EL MÍNIMO DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL LITERAL C, NUMERAL 3.1.3.3 DE LOS PLIEGOS, PERO NO APORTA LA DOCUMENTACION QUE ACREDITA LA EXPERIENCIA GENERAL SEGÚN NUMERAL 3,1,3,2 REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES DEL PROPONENTE - LITERAL A. EXPERIENCIA GENERAL. NUMERAL 1 PARAGRAFO 1 Y 2 QUE SE ENCUENTREN DEBIDAMENTE EJECUTADOS, TERMINADOS Y LIQUIDADOS.</td></tr>
<tr><td>EQUIPO MÍNIMO DE TRABAJO</td><td>El proponente deberá aportar y diligenciar en forma clara, completa, correcta y legible el Formato – Aceptación y cumplimiento de la formación y experiencia del personal clave</td><td colspan="2">CUMPLE</td><td>APORTA EL FORMATO 8 DEBIDAMENTE DILIGENCIADO</td></tr>
<tr><td colspan="3">CONDICIÓN PROPONENTE REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS:</td><td colspan="2">NO HABILITADO</td></tr>
<tr><td>OBSERVACIONES:</td><td>1. NO SUBSANO EN DEBIDA FORMA: NO APORTA LA DOCUMENTACION QUE ACREDITA LA EXPERIENCIA GENERAL SEGÚN NUMERAL 3,1,3.2 REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES DEL PROPONENTE - LITERAL A. EXPERIENCIA GENERAL. NUMERAL 1 PARAGRAFO 1 Y 2 QUE SE ENCUENTREN DEBIDAMENTE EJECUTADOS, TERMINADOS Y LIQUIDADOS (CONTRATO 1)

2. SUBSANO EN DEBIDA FORMA: EL CONSORCIADO PROMOTORA EL CAMPIN S.A. EL APORTA EL MÍNIMO DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL LITERAL C, NUMERAL 3.1.3.3 DE LOS PLIEGOS, PERO NO APORTA LA DOCUMENTACION QUE ACREDITA LA EXPERIENCIA GENERAL SEGÚN NUMERAL 3,1,3.2 REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES DEL PROPONENTE - LITERAL A. EXPERIENCIA GENERAL. NUMERAL 1 PARAGRAFO 1 Y 2 QUE SE ENCUENTREN DEBIDAMENTE EJECUTADOS, TERMINADOS Y LIQUIDADOS.</td><td colspan="3">ORIGINAL FIRMADO

Se emite el concepto de RECHAZADO, de conformidad a lo estipulado en los pliegos de condiciones numeral 3.1.4 Procedimiento de Subsanación, donde se indica "sin perjuicio de lo anterior, se da rechazada la oferta del proponente que dentro del término previsto en el pliego o en la solicitud, no responda al requerimiento que le haga la entidad para subsanarla o no se haga en debida forma antes del término del traslado de la evaluación" y en el numeral 3.10 Causales de Rechazo de las Propuestas, numeral 6 que indica "Cuando el proponente no subsane o subsane parcialmente lo requerido por la Secretaría del Hábitat, dentro del plazo estipulado en el cronograma del proceso", que dicho lo anterior la causal de rechazo de manera detalla podrá ser evidenciado en el documento de subsanaciones y observaciones.</td></tr>
</table>